

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby,

Název stavby: **REVITALIZACE PARKÁNU MSD**
Místo stavby, katastr : KOLÍN - 1 , Zámecká č.p. 109
MĚSTSKÝ SPOLEČENSKÝ DŮM , čís. poz.: 5/1 a 2/2.
Investor/vlastník : Město Kolín, Městský úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12
Kolín 1, IČ.: 00235440
Zpracovatel zahradní architektury :
Geo Vision, spol. s.r.o., Plzeň, Brojova 16,
IČ : 25128442 tel.: 377 241 203

a

Koordinace projektu, Radim Kozlovský, Okružní 1375, Kolín V., tel. 602 309 873
a stavební část : IČ 10248033 , Okú Kolín : čj. 427/00/OkŽÚ/S/26310, ČKAIT Praha : 62 58
Kilometráž pro účely SŽDC : km: 348,75 – 348,80
Účel dokumentace : pro stavební řízení a vydání stavebního povolení.

b) údaje o dosavadním využití území, majetkoprávní vztahy

Předmětem projektové dokumentace jsou zahradní a stavební úpravy zahrady / parkánu, který se nachází v městě Kolín, v katastrálním území Kolín (IČ ÚTJ 668150), na pozemcích č.kat.: 2/2 – zahrada a 5/1 – zastavěná plocha. Jedná se o dvě na sebe bezprostředně navazující parcely. Jedna z nich se nachází za Městským úřadem, druhá navazuje na objekt Městského společenského domu. Obě budovy tvoří jižní hranici řešeného parkánu. Jeho severní hranici lemuje opěrná zeď nad železničním koridorem. Západní hranici tvoří betonová opěrná zeď, která navazuje na budovu MSD.

Obě parcely jsou ve vlastnictví města Kolín. Podélná část obou pozemků na kterém se nachází chodník vedle opěrné zdi železnice, č.kat 3029/1 je ve vlastnictví České republiky, jejíž správu vykonává „Správa železniční dopravní cesty, státní organizace“.

Část podélného chodníku (šíře cca 80 cm) je na pozemku ČR, správce SŽDC, celková plocha „stavby na cizím pozemku“ je cca 106 m². Majetkoprávní vypořádání po výstavbě MSD (od r. 1970) dosud nebyla provedena a současně s touto dokumentací a jejím veřejnoprávním projednáváním bude snaha města o vlastnické vypořádání této části, na základě geometrického plánu.

Současný stav zahrady včetně doplňkových stavebních prvků je za léta nevyužívání velmi špatný. Neudržovaná zahrada již zarostlá vysokým plevelem a stromy, které již přerostly rozměry budovy MSD a nebezpečně zasahovaly nad trať byly již odstraněny na základě samostatného řízení u OŽPZ při MěÚ.

Vzniknul tím prostor pro výsadbu nových zahradních prvků a sadových úprav s osazením mladých dřevin a trvalých rostlin. Tuto 1. část řeší dokumentace sadových a zahradních úprav. 2. Část dokumentace se věnuje rozmístěním a stavebním zpracováním staveních objektů. 3. Část řeší osvětlení zahrady umělým osvětlením a rozvod elektroinstalace.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

V zájmovém území, stavenišťe na pozemcích 2/2 a 5/1 pro úpravu parkánu se žádné náročné průzkumy nebo měření neprováděly.

Byl zde zjištěn stav odvodnění povrchových vod přes MSD do městské kanalizace, který je původní, dosud funkční a byla provedena revize vodohospodářskou společností, vykonávající správu městské kanalizační sítě. O funkčnosti je vydán protokol.

Dále byl zjištěn stav přívodu elektrické energie pro jedinou původní zahradní lampu. Toto vedení bylo shledáno jako již nedostatečné a část elektro projektové dokumentace řeší nový způsob přípojky i osvětlovací tělesa.

Dopravní a přístupová cesta se nemění, jedná se při této akci o opravu a údržbu areálu, tak jak byl původně navržen a nové prvky přístupu a případných konstrukcí není v zájmu tohoto projektu.

d.) návrh zahradních a stavebních úprav, schema projektové dokumentace.

I. část

SO-1. SADOVÉ ÚPRAVY

F.1 Sadové úpravy - Technická zpráva

F.2 Sadové úpravy - Výkresová dokumentace

1-1. Situace navrhovaných úprav (měřítko 1:100)

1-2. Vytyčovací plán (měřítko 1:100)

1-3. Osazovací plány (měřítko 1:50)

F.3 Sadové úpravy – Položkový soupis prací, výkaz výměr
rozpočet (mimo svazek PD)

II. část

SO-2. STAVEBNÍ OBJEKTY

F. Stavební technické řešení

2. Půdorys zahrady (s legendou stavebních prvků)

2-1. Zpevněné plochy, lavičky,(tvar a skladba konstrukční vrstvy)

2-2. Dešťová kanalizace

2-3. Vnější schodiště

2-4. Skleněné zábradlí a ochrana trakčního vedení

2-5. Odstranění stavby bazénu

2-6. Treláže, podpěry pro popínavé rostliny.

III. část

SO-3. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

3- B. Technická zpráva

EL10916 - 01 Rozmístění stožáru VO a kabelová trasa

EL10916 - 02 Rozvaděč RT – část 1

EL10916 - 03 Rozvaděč RT – část 2

EL10916 - 04 Rozvaděč RT – polohopis

Katalogové list osvětlovacího tělesa VO

Příloha 1 – Uložení kabelů, křížování kabelů a sítí

Soupiska a kalkulace materiálu

e) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu pořizování dokumentace stavby byla shromážděna vyjádření, stanoviska a posudky, kterým se dokumentace přizpůsobila. Originály dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení jsou přiložena v dokladové části D. Všechny podmínky z jednotlivých vyjádření účastníků byly v dokumentaci splněny.

f) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu. 268/2009 Sb, ze dne 12.8.2009 a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Právníkové osoby, fyzické osoby a příslušné orgány veřejné správy jsou povinny při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb tyto obecné požadavky respektovat .

g) údaje o splnění podmínek regulačního územního plánu

Stavba , její provedení stavebních úprav a budoucí účel využití není v rozporu s územním plánem města a nejedná se o nový stav, či změnu způsobu v užívání.

Lokalita se však nachází na území městské památkové rezervace Kolín a dohled nad dodržováním zásad vykonává příslušné pracoviště NPÚ prostřednictvím SÚ, odd. památkové péče, a jsou účastníci stavebního řízení.

h) statistické údaje a orientační hodnota stavby.

celková plocha použitých parcel :	$693 + 200 + 73 = 966 \text{ m}^2$	
plocha pozemku ve vlastnictví ČR / SŽDC	106	m ²
plocha původní dlažby 40/40 :	156,2	m ²
plocha nově doplněné dlažby 40/40 :	188,3	m ²
celkem dlažba 40/40 :	344,5	m ²
plocha původní dlažby a beton plochy :	78	m ²
plocha nově doplněné dlažby best :	72	m ²
celkem dlažba zámková best :	150	m ²
všechny dlažby, nový stav	494,5	m ²
zelené plochy :	370,5	m ²
zastavěné plochy stavbami :	101	m ²